

Mietvertrag

über die Anmietung einer Ferienwohnung / eines Ferienhauses

zwischen

Ferienhaus Amelsberg / Ferienhaus Leer , Familie Amelsberg , Wallstraße 1, 26789 Leer

(Name und Anschrift) – nachfolgend: Vermieter – und

(Name und Anschrift) – nachfolgend: Mieter –

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

(genaue Bezeichnung und Lage des Objekts)

für insgesamt Personen inkl. Kinder .

Es gilt die in der Anlage beigefügte Hausordnung.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt .

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet :

Details zur Ausstattung sind auf der Homepage für das Ferienhaus Amelsberg / Ferienhaus Leer dargestellt . Alle dargestellten Angebote des Vermieters , ob kostenlos oder gegen Gebühr sind freiwillig und je nach Verfügbarkeit nutzbar.

Bett- und Badwäsche ist im Preis enthalten .

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen:

(z. B. Stellplatz, Swimmingpool, Waschmaschine usw.) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit Haustür-/Wohnungsschlüssel.

(4)

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und den/die Schlüssel an den Vermieter/Verwalter auszuhändigen.

§ 2 An- und Abreise

**Die Anreise kann ab 15.00 Uhr erfolgen
Die Abreise muss bis 10.00 Uhr erfolgen**

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis beträgt pro Person / pro Objekt und pro Tag / pro Woche € _____
- (2) Details auf der der Homepage zum Ferienhaus Amelsberg / Ferienhaus Leer

Anmerkungen: Bitte beachten Sie, dass nach deutschem Wettbewerbsrecht Endpreise anzugeben sind (auch in der Werbung). Daher muss der Mietpreis schlussendlich auch die Endreinigung enthalten.

(2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten : vor Ort bei Anreise in bar

Anmerkungen: Üblich ist die Vereinbarung einer Anzahlung / Kautions innerhalb einer angemessenen Frist (z. B. 14 Tage) nach Abschluss des Vertrages und die Restzahlung vor/bei Beginn der Mietzeit. Beispiel: Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung 20 % des Mietpreises als Anzahlung auf das Konto *** zu überweisen. Der Restbetrag ist spätestens zwei Wochen vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsschluss auf das genannte Konto zu überweisen.

- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises.

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(In der Regel werden bei Absage keine Entschädigungen verlangt , da auch wir den Aufenthalt absagen können , ohne hierfür in Ersatzleistung zu treten .)

Anmerkungen: Hierbei handelt es sich um eine Beispielsstaffelung. Eine Staffelung, welche von der Rechtsprechung sicher akzeptiert wird, lässt sich nicht generell bestimmen. Die Entschädigung für den Fall des Rücktritts muss stets „angemessen“ sein.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
 - (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
 - (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet / nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet (*Nicht zutreffendes streichen*).
 - (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese befindet sich im Anhang / liegt im Mietobjekt aus (*Nicht zutreffendes streichen*).

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach

Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Für den Fall, dass Sie mit einer Person, die nicht in Ihrem Land wohnt, den Vertrag schließen:

- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland
(*ggf. das Land Ihres Wohnsitzes einfügen*).

§ 7 Der Mietvertrag ist mit Zusendung der Buchung geschlossen und auch ohne Unterschrift gültig .

, den Ort Datum Unterschrift Mieter

, den Ort Datum Unterschrift Vermieter